

SAINT-DENIS - 2019

## CLUSTER



### À PROPOS DU PROJET :

Construction d'un immeuble de bureaux mixte avec activités de 17500 m<sup>2</sup> à Saint Denis pour le compte de PRD. Cluster, un immeuble de nouvelle génération, comprendra des terrasses, des espaces verts, un parking pour voitures et motos, ainsi qu'un restaurant et une cafétéria d'entreprise. Il bénéficie d'excellents accès aux transports en commun, avec un accès direct par métro au quartier des affaires du centre de Paris, et l'installation d'une future station de tramway en face de l'immeuble. L'immeuble devrait être certifié Effinergie 2017, et labellisé HQE et Breeam Excellent ainsi que Wiredscore.

**PROGRAMME** : Construction d'un immeuble de bureaux

**CERTIFICATIONS** : BBC Effinergie 2017, E+C-, HQE Excellent, BREEAM Excellent, Osmoz, Wired Score

**MAÎTRE D'OUVRAGE** : PRD OFFICE

**ARCHITECTE** : Hardel Le Bihan Architectes

**ÉQUIPE** : THEOP (AMO), EVP Ingénierie (BET Structure), Grohman et Bolinger (Façade), Gaury (BET Cuisine), AGI2D (AMO Environnement), Impact Acoustique (Acoustique)

**SURFACE** : 17500 m<sup>2</sup>

**BUDGET** : 35 M€ HT

**CALENDRIER** : 2019 - 2021

**LOTS ÉTUDIÉS** : CVC, PB, CFO, CFA, GTC

**MISSIONS DE BASE** : APS, APD, PRO/DCE, ACT, VISA, DET, AOR

**LOCALISATION** : 40 Avenue George Sand - 93210 SAINT-DENIS