

PARIS - 2020

## UFO – LEBONCOIN



### À PROPOS DU PROJET :

Restructuration lourde et complète et la mise en accessibilité aux normes PMR de l'immeuble de bureaux situé 22-24 rue des Jeûneurs dans le 2ème arrondissement de Paris pour le compte de la banque autrichienne Raiffeisen Immobilien KAG GmbH. Les 8.355 m<sup>2</sup> du bâtiment se déploient sur 6 niveaux avec une terrasse accessible en toiture offrant une vue panoramique sur Paris. Le projet permettra d'avoir de grands espaces de bureaux dans les étages ainsi que des espaces de coworking au rez-de-chaussée. L'espace central du bâtiment sera un îlot végétalisé et calme au cœur de ce quartier animé, grâce à ses patios, terrasse et mur végétalisé. L'immeuble répondra aux certifications HQE, BBC, BREEAM excellent, WELL, Wired Score, et sera en harmonie avec les enjeux environnementaux actuels. Restructuré, l'immeuble pourra accueillir plus de 1000 utilisateurs.

**PROGRAMME** : Restructuration lourde d'un immeuble de bureaux

**CERTIFICATIONS** : HQE et BREEAM excellent - Label BBC - WELL - Wired Score

**MAÎTRE D'OUVRAGE** : RAIFFEISEN IMMOBILEN KAG GmbH

**ARCHITECTE** : Axel Schoenert Architectes

**ÉQUIPE** : AOT (BET Structure), SINTEO (AMO HQE)

**SURFACE** : 8355 m<sup>2</sup>

**BUDGET** : 19,2 M€ HT

**CALENDRIER** : 2018 - 2020

**LOTS ÉTUDIÉS** : CVC, PB, CFO, CFA, GTB

**MISSIONS DE BASE** : VISA, DET, AOR

**LOCALISATION** : 22 Rue des Jeuneurs - 75002 PARIS